

Unsere Leitgedanken

1 GRÜN STATT GRAU

Wir sind uns unserer Standortgunst bewusst und gestalten unsere Heimat nachhaltig.

2 COMMUNITY

Wir etablieren eine Community, um nachhaltiges Business voranzutreiben und Synergien im direkten Umfeld zu nutzen.

3 NACHHALTIGKEIT UND INFRASTRUKTUR

Wir können beides: Wir bieten modernste Infrastruktur in einem durchgrünten Gewerbepark mit hoher Aufenthaltsqualität.



Ihr Ansprechpartner:

Bürgermeister Jochen Paleit
Rathausstraße 2
77966 Kappel-Grafenhausen
+49 7822-863 – 0
Jochen.Paleit@kappel-grafenhausen.de
www.rhinova.de
www.kappel-grafenhausen.de

Nachhaltig erfolgreich sein. Hier und jetzt!

Freie Flächen für ihr
nachhaltiges Unternehmen!
Informieren Sie sich jetzt!



www.rhinova.de

Die Lage

Kappel-Grafenhausen liegt in einem Raum höchster Zentralität und Dynamik inmitten der europäischen Entwicklungsachse am Rhein. Unsere Gemarkung reicht von den Höhen des Schwarzwaldes bis hin zum Rhein; bei uns treffen sich Baden und Elsass. Während die Schwarzwaldhöhen von einem rauen Klima geprägt sind, mutet das Rheintal bei uns schon mediterran an. Mit dem Taubergießen, einer einzigartigen Rheinauen-Komposition aus kristallklaren Quellen, verwunschenen Tümpeln, Auwäldern, Orchideenwiesen und unseren Wilden Weiden, findet sich bei uns eines der größten und bekanntesten Naturparadiese des Landes.

Flüsse verbinden! Der Rhein verbindet den Süden mit dem Norden. Weit ausgreifend zieht das Rheintal hier bei uns Ost und West zu sich heran.

Der ideale Standort für Ihr Unternehmen, seien Sie begrüßt in unserem RHINOVA Gewerbepark.

UNSERE TOP-ARGUMENTE FÜR DEN RHINOVA GEWERBEPARK:

- 1 Der unmittelbare Autobahnanschluss und ein ICE-Haltepunkt in 3 km Entfernung erschließen rund 1 Mio. kaufkräftige Haushalte innerhalb von 60 Minuten Anfahrt im prosperierenden Dreieck Deutschland-Frankreich-Schweiz.
- 2 Ein rechtskräftiger Bebauungsplan gibt Planungssicherheit für Ihre Unternehmung.
- 3 Ein langfristiger Ankermieter garantiert überregionalen Publikumsverkehr.

GEBIET C

Größe: 22.000 m²

Preis: 90,00 € / m²

Verfügbarkeit ab: 01.04.2022

GEBIET A

Größe: 22.000 m²

Preis: 140,00 € / m²

Verfügbarkeit ab: 01.04.2022



GEBIET B

Größe: 20.000 m²

Preis: 125,00 € / m²

Verfügbarkeit ab: 01.04.2022

