



GE	
0,8	2,4
a	12,0 m
SO	
Musterhausausstellung	
0,4	1,2
o	12,0 m

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,8	2,4	Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
o	12,0 m	Bauweise	maximale Höhe baulicher Anlagen

- GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- SO** Sondergebiet "Musterhausausstellung" (§ 11 BauNVO)

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

- Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

VERSORGUNGSFLÄCHEN
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB

- Fläche für Umspannstationen

FLÄCHEN FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

- Sickermulde

FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

- Maßnahmenfläche für Mauereidechsen

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

- Pflanzgebot für Einzelbäume
- Pflanzstreifen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bemaßung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019

Frühzeitige Beteiligung
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019 - ___/___/2019

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019 - ___/___/2019

Offenlage
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage: ___/___/2019

Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: ___/___/2019

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB: ___/___/2019 - ___/___/2019

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB: ___/___/2019 - ___/___/2019

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: ___/___/2019

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Kappel-Grafenhausen, den ___/___/2019
Jochen Paleit
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB: ___/___/2019

Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Schutterwald bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Kappel-Grafenhausen, den ___/___/2019
Jochen Paleit
Bürgermeister

Gemeinde Kappel-Grafenhausen

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Kleinoberfeld III"
02 Zeichnerischer Teil

Fassung zur frühzeitigen Beteiligung

Datum 03.07.2019 Maßstab 1:1000

bhm BRUCHSAL • FREIBURG • NÜRTINGEN
BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
info@bhm.de

1619_190703_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 1,1/0,6 Bearb. WA

