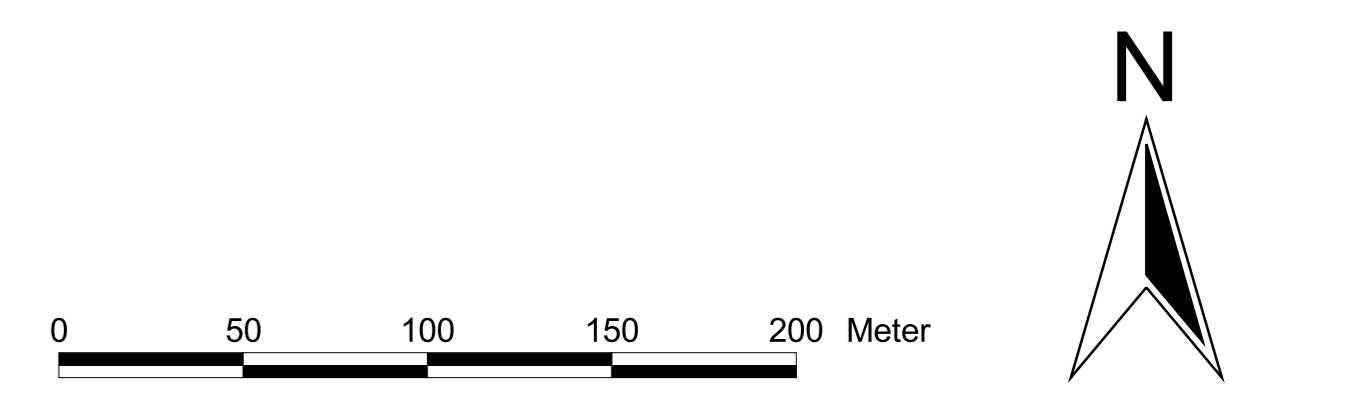


LEGENDE

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze

-  **Gemeinbedarf**
-  **Gewerbliche Bauflächen**
75 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 1**
165 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 2**
140 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 3**
175 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 4**
200 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 5**
215 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 6**
250 €/m²
-  **Wohngebiet Zone 7**
290 €/m²
-  **Zone 8**
bebaubare, erschlossene Innenbereichsfläche
mit eingeschränkter Nutzbarkeit
125 €/m²
-  **Zone 9**
bebaubare, nicht erschlossene Gewerbefläche
(Gewerberohbau)land
20 €/m²
-  **Zone 9a**
bebaubare, erschlossene sonstige Sondergebiets-
fläche mit eingeschränkter Nutzung
235 €/m²
-  **Mischgebiet**
175 €/m²
-  **Bauerwartungsland (Wohnbebauung)**
75 €/m²

- Landwirtschaftliche Flächen**
2,90 €/m²
- Wiesen**
2,00 €/m²
- Wasserflächen**
35 €/m²
- Wald**
3,50 €/m²
- bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich**
20,00 €/m²
- Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die**
darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.



Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN	
- OT Grafenhausen -	
Aufgestellt durch: Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen	
Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2020 (§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989) Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.	
Landkreis: Ortenaukreis	Projekt-Nr.: 21-8501
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen	
Gemarkung: Grafenhausen	
Bodenrichtwertkarte GRAFENHAUSEN	
gefertigt am: 07.06.2021	Plan-Nr.: BRW-Grafenhausen-2
	Maßstab: 1: 2.000
	Zeichen: Be
	Änderungen:
anerkannt:	a
	b
	c
	d

