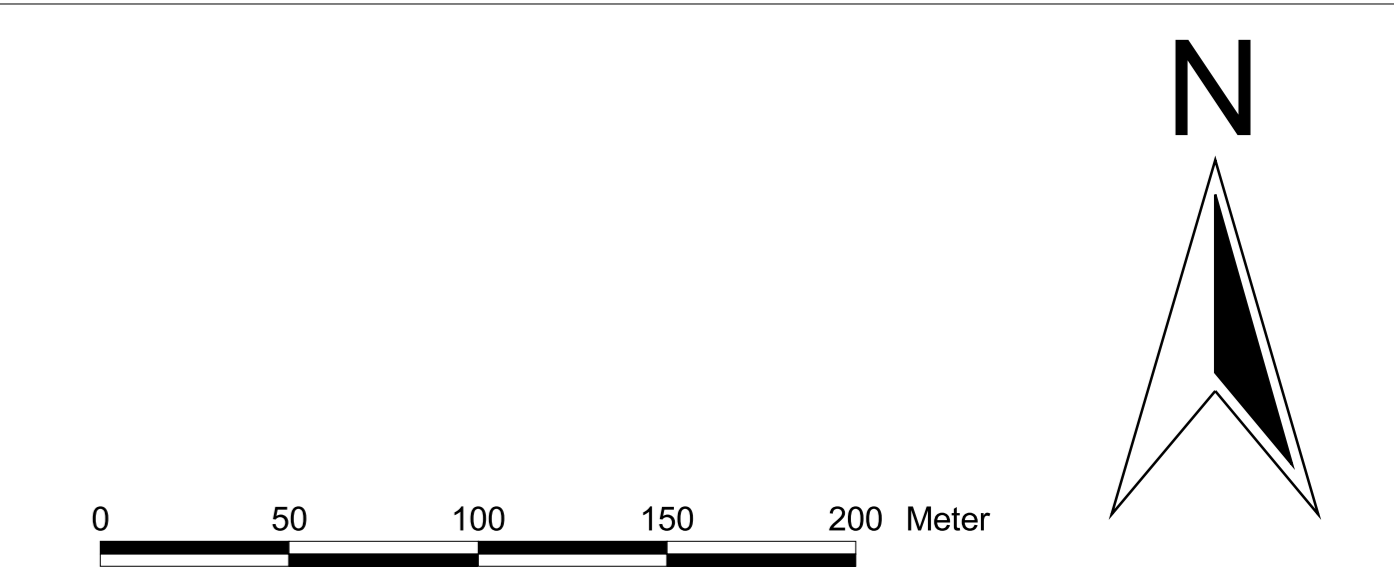
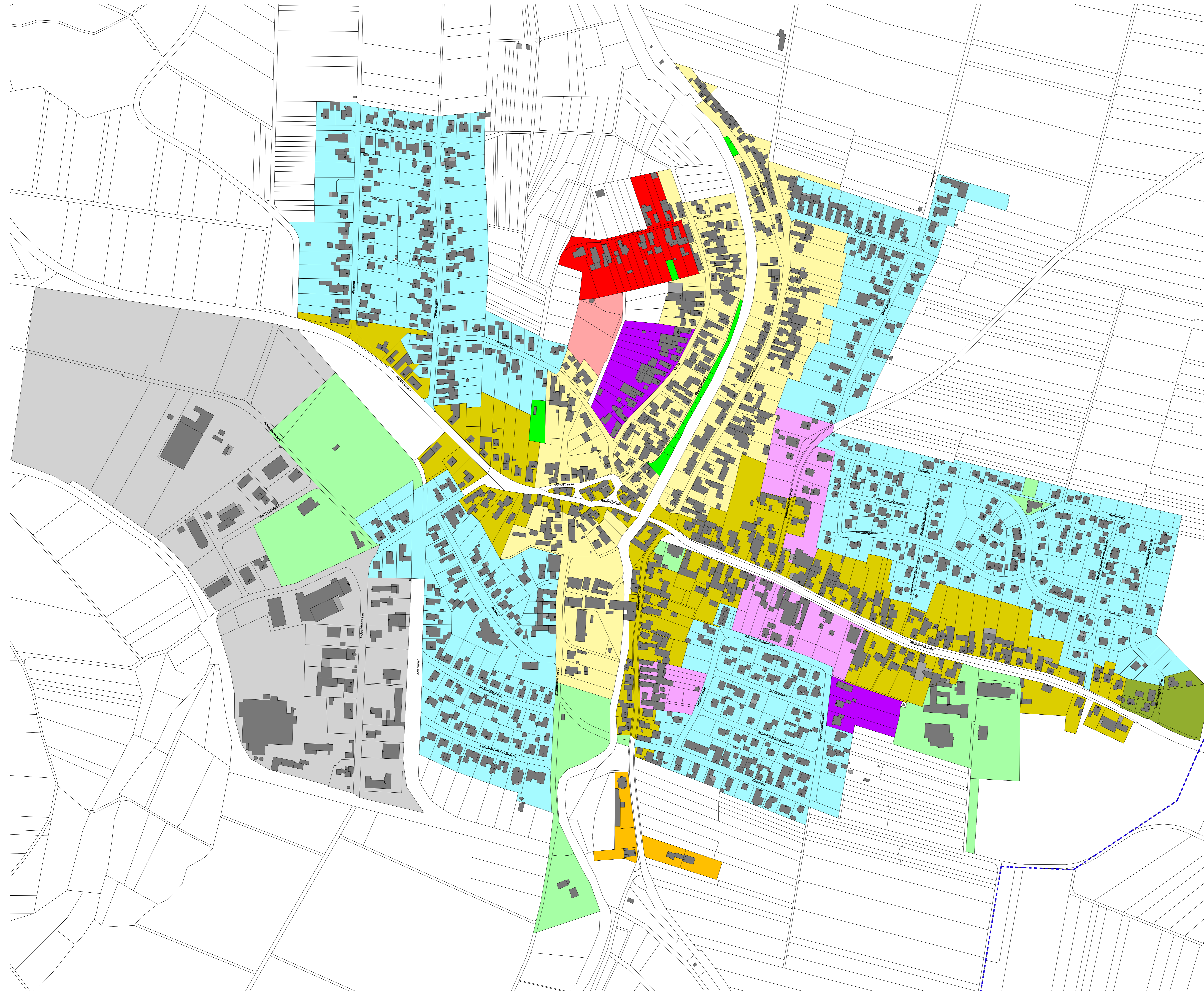


LEGENDE

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze

Bodenrichtwerte Kappel

- Gemeindebedarf
- Gewerbliche Bauflächen
54 €/m²
- Wohngebiet Zone 1
135 €/m²
- Wohngebiet Zone 2
110 €/m²
- Wohngebiet Zone 3
145 €/m²
- Wohngebiet Zone 4
165 €/m²
- Wohngebiet Zone 5
175 €/m²
- Wohngebiet Zone 6
195 €/m²
- Wohngebiet Zone 7
235 €/m²
- Gemeinbedarf Zone 8
bebaubare, nicht erschlossene
Innenbereichsfläche mit
eingeschränkter Nutzbarkeit
50 €/m²
- Mischgebiet
145 €/m²
- Gartenland
25 €/m²
- Landwirtschaftliche Flächen**
2,45 €/m²
- Wiesen**
1,80 €/m²
- Wasserflächen**
25 €/m²
- Wald**
3,00 €/m²
- bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich**
15,50 €/m²
- bebaute, erschlossene Flächen im Außenbereich**
30,50 €/m²
- Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die
darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.**
- Nettorohbauland**
110 €/m²
- Bauerwartungsland (Wohnbebauung)**
60 €/m²



Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN	
- OT Kappel -	
Aufgestellt durch: Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen	
Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2018 (§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989) Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.	
Landkreis: Ortenaukreis	Projekt-Nr.: 19-8506
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen	
Gemarkung: Kappel	
	Plan-Nr.: BRW-Kappel-2
	Maßstab: 1:2.000
	Zeichen: Be
gefertigt am: 04.04.2019	Änderungen:
anerkannt:	a
	b
	c
	d