



LEGENDE

-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze

Bodenrichtwerte Grafenhausen

-  Gemeindebedarf
-  Gewerbliche Bauflächen
54 €/m²
-  Wohngebiet Zone 1
135 €/m²
-  Wohngebiet Zone 2
110 €/m²
-  Wohngebiet Zone 3
145 €/m²
-  Wohngebiet Zone 4
165 €/m²
-  Wohngebiet Zone 5
175 €/m²
-  Wohngebiet Zone 6
195 €/m²
-  Wohngebiet Zone 7
235 €/m²
-  Mischgebiet
145 €/m²
-  Gartenland
25 €/m²

Landwirtschaftliche Flächen
2,45 €/m²

Wiesen
1,80 €/m²

Wasserflächen
25 €/m²

Wald
3,00 €/m²

bebaute, nicht erschlossene Flächen im Außenbereich
15,50 €/m²

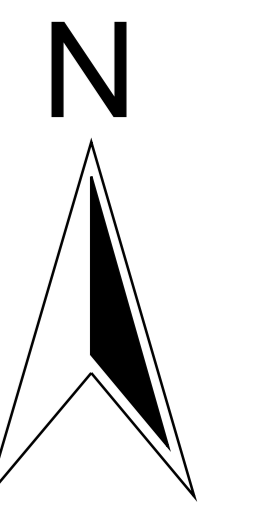
bebaute, erschlossene Flächen im Außenbereich
30,50 €/m²

Flächen im Außenbereich gelten als bebaut, wenn die darauf befindlichen Gebäude genehmigungspflichtig sind.

Nettorohbauland
110 €/m²

Bauerwartungsland (Wohnbebauung)
60 €/m²

0 50 100 150 200 Meter



Bodenrichtwertkarte KAPPEL-GRAFENHAUSEN

- OT Grafenhausen -

Aufgestellt durch:
Gutachterausschuss der Gemeinde Kappel-Grafenhausen

Bodenrichtwerte am 31. Dezember 2018
(§ 12 der Gutachterausschussverordnung vom 11. Dezember 1989)
Die Bodenrichtwerte für Bauflächen wurden mit Erschließungskosten festgesetzt.

Landkreis: Ortenaukreis
Gemeinde: Kappel-Grafenhausen
Gemarkung: Grafenhausen

Projekt-Nr.: 19-8506

Bodenrichtwertkarte
GRAFENHAUSEN

Plan-Nr.: BRW-Grafenhausen-2

Maßstab: 1: 2.000

Zeichen: Be

gefertigt am: 04.04.2019

Änderungen:

anerkannt:

a			
b			
c			
d			