

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "ALLMEND" 2. ÄND. SATZUNGSBESCHLUß: 12.06.2006

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES "ALLMEND" 4. ÄND. SATZUNGSBESCHLUß: 03.04.2017

GE	III
0,8	(2,0)
-	0
H= 175,00 m ü. NN	

ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "ALLMEND" VON 1992

JEDLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
 FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
 DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- GE** GEWERBEGEBIET GE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)
- III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (2,0)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- H** GEBÄUDEHÖHE ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o** OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

## NUTZUNGSSCHABLONE

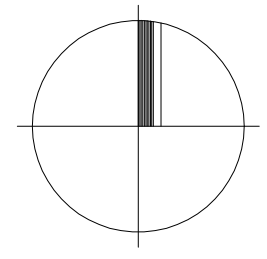
- |   |   |                               |                                   |
|---|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG  | 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (max)   |
| 3 | 4 | 3= GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ (max) | 4= GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ (max)  |
| 5 | 6 | 5= DACHNEIGUNG DN             | 6= BAUWEISE<br>o= OFFENE BAUWEISE |
| 7 |   | 7= GEBÄUDEHÖHE H (max m+NN)   |                                   |

# GEMEINDE KAPPEL- GRAFENHAUSEN

## BEBAUUNGSPLAN

### "ALLMEND" - 5. ÄNDERUNG

ZEICHNERISCHER TEIL NACH §13a BauGB



**AUFGESTELLT**  
 NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN**  
 NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017  
 IN DER ZEIT  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_  
 BIS \_\_\_\_\_  
 AM \_\_\_\_\_

**ALS SATZUNG BESCHLOSSEN**  
 NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017  
 § 74 LBO VOM 21.11.2017,  
 MIT § 4 Abs. 1 GemO VOM 19.06.2018

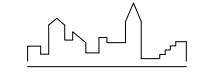
AM \_\_\_\_\_

**AUSFERTIGUNG**  
 ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VOR-  
 STEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜS-  
 SEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE KAPPEL-GRAFENHAUSEN  
 ÜBEREINSTIMMT.  
 KAPPEL-GRAFENHAUSEN DEN \_\_\_\_\_  
 DER BÜRGERMEISTER

**RECHTSVERBINDLICH**  
 NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017  
 DURCH BEKANNTMACHUNG

VOM \_\_\_\_\_

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24  
 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de



ORIGINAL-  
 MAßSTAB : **1 : 1000**

PLAN NR.:	DATUM: <b>14.08.2017</b>	GEÄNDERT: 23.11.2017 04.07.2019	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: <b>0917148</b>	BEARB.: <b>BU/WAG</b>		ANLAGE: _____
			BLATT: _____